



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
FABIANA ROSA SPERANDIO

1ª HABILITAÇÃO
25/03/2014



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
27/02/1980 SAO JOAO DO IVAI/PR

4a DATA EMISSÃO
23/06/2023

4b VALIDADE
23/06/2033

ACC

D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

7783385-4 SESP PR

4d CPF

034.757.719-93

5 Nº REGISTRO

06028759620

9 CAT. HAB.

B

NACIONALIDADE

BRASILEIRO

FILIAÇÃO

LUIZ CARLOS SPERANDIO

NAIR ROSA SPERANDIO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

| 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|----|------------|----|
| ACC | | | |
| A | | | |
| A1 | | | |
| B | | 23/06/2033 | |
| B1 | | | |
| C | | | |
| C1 | | | |

| 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----|----|----|----|
| D | | | |
| D1 | | | |
| BE | | | |
| CE | | | |
| C1E | | | |
| DE | | | |
| D1E | | | |

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR

68506752059
PR923746166

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2634598919

PROIBIDO PLASTIFICAR

2634598919

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANA

RG: 7.566.367-6



POLEGAR DIREITO



Wagner
Aparecido Soares

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **7.566.367-6**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 21/03/2011

NOME: **WAGNER APARECIDO SENIS**

FILIAÇÃO: JOÃO SENIS

LUCIA DE FATIMA DA SILVA SENIS

NATURALIDADE: CURITIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 21/01/1981

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, 1 OFICIO
C.NASC=699, LIVRO=450, FOLHA=204

CPF: 029.373.719-30

CURITIBA/PR


NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



0184151PVAA0000000364821Z



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

| | | | |
|------|---------------------------------|-----|-------------------|
| Nome | WAGNER APARECIDO SENIS ** | CPF | 029.373.719-30 ** |
| Nome | FABIANA ROSA SPERANDIO SENIS ** | CPF | 034.757.719-93 ** |

Matrícula
083170 01 55 2021 2 00128 077 0024584 95

Nomes completos de solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges
WAGNER APARECIDO SENIS, nascido aos 21 de janeiro de 1981, natural de Curitiba-PR, de nacionalidade brasileira, solteiro, filho de JOÃO SENIS e de LUCIA DE FATIMA DA SILVA SENIS **
FABIANA ROSA SPERANDIO, nascida aos 27 de fevereiro de 1980, natural de São João do Ivaí-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, filha de LUIZ CARLOS SPERANDIO e de NAIR ROSA SPERANDIO **

| | | | |
|---|-----|-----|------|
| Data do registro do casamento (por extenso) | Dia | Mês | Ano |
| Vinte e quatro de abril de dois mil e vinte e um ** | 24 | 04 | 2021 |

| |
|-----------------------------|
| Regime de bens do casamento |
| Comunhão Parcial de Bens ** |

| |
|---|
| Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração) |
| FABIANA ROSA SPERANDIO SENIS ** |

| |
|---|
| Averbações/Anotações à acrescentar |
| Emolumentos: R\$325,50(VRC 175,00), Selo: R\$2,63, FUNDEP: R\$16,27, ISSQN: R\$13,02. Total: R\$357,42 ** |

| | | | | |
|-----------------------|------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Anotações de cadastro | | | | |
| 1º Cônjuge | | | | |
| Tipo documento | Número | Data expedição | Órgão expedidor | Data de validade |
| RG | 7566367-6 | ----- | SESP/PR | ----- |
| CEP residencial | 81.350-490 | Grupo Sanguíneo --- | | |
| 2º Cônjuge | | | | |
| Tipo documento | Número | Data expedição | Órgão expedidor | Data de validade |
| RG | 7783385-4 | ----- | SESP/PR | ----- |
| CEP residencial | 81.350-490 | Grupo Sanguíneo --- | | |

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

| |
|---|
| Nome do Ofício |
| Serviço Distrital do Portão |
| Oficial Registrador |
| Silvana do Rocio Ferreira da Rocha Graciano |
| Município e Comarca / UF |
| Curitiba - Estado do Paraná |
| Endereço |
| Av. Pres. Arthur Bernardes, 2350 |
| CEP: 80.320-300 - Fone: (41) 3013-1661 |
| Dig. Camila Pereira Silvestre |



O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Curitiba-PR, 24 de abril de 2021.

Silvana do Rocio
Bianca Marta Nazario
Escrevente

Bianca Marta Nazario
Escrevente Coordenadora
CPF/MF Nº 089.304.389-38

Responsável pela Iluminação Pública: Municipio 156

| | |
|--|--|
| Classificação: B1 Residencial / Residencial | Tipo de Fornecimento: Bifasico /50A |
|--|--|

Nome: FABIANA ROSA SPERANDIO

Endereço: R Dr Heitor Baggio, 44 - Cidade Industrial
CEP: 81350-490
Cidade: Curitiba - Estado: PR
CPF: ***.***.19-93

UNIDADE CONSUMIDORA

80166725

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO

| REF: MÊS / ANO | VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR |
|----------------|------------|---------------|
| 07/2025 | 02/08/2025 | R\$97,65 |

Periodos Band.Tarif.: Vermelha P1:12/06-10/07

| Itens de fatura | Unid. | Quant. | Preço unit (R\$) com tributos | Valor (R\$) |
|--|-------|---------|----------------------------------|-------------|
| ENERGIA ELET CONSUMO | kWh | 223 | 0,368386 | 82,15 |
| ENERGIA ELET USO SISTEMA | kWh | 223 | 0,464978 | 103,69 |
| ENERGIA INJ. OUC OPT TE 02/2025 GDIII-I | kWh | -223 | 0,278744 | -62,16 |
| ENERGIA INJ. OUC OPT TUS 02/2025 GDIII-I | kWh | -223 | 0,170269 | -37,97 |
| ENERGIA CONS. B.VERMELHA | kWh | 223,00 | 0,058386 | 13,02 |
| ENERGIA INJ. BAND. VERMELHA TE P1 | kWh | -223,00 | 0,044619 | -9,95 |
| CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO | UN | | 8,870000 | 8,87 |
| TOTAL | | | | 97,65 |

| Medidor | Grandezas | Postos horários | Leitura Anterior | Leitura Atual | Const Medidor | Consumo kWh |
|------------|-------------|--------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| 0341132022 | CONSUMO kWh | TP | 29156 | 29379 | 1 | 223 |

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

Que entre si fazem, de um lado **ROGÉRIO APOLINÁRIO DOS SANTOS**, brasileiro, maior, portador da C.I (RG) n. 73.556.638-4 e CPF n. 020.035.139-73, residente e domiciliado a Avenida Independência, 5379 na cidade de Araucária - PR, e neste ato denominado **VENDEDOR**, e de outro lado, **FABIANA ROSA SPERANDIO SENIS**, brasileira, maior, portadora da C.I (RG) n. 7.783.385-4 e CPF n. 034.757.719-93, residente e domiciliada a Rua Doutor Heitor Bágio, 44, Cidade Industrial, Curitiba - PR, neste ato denominada **COMPRADOR (A)**, tem entre si, justo e contratado as cláusulas e condições a seguir.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O **VENDEDOR** é detentor dos direitos Possessórios de um lote de terras localizado no Bairro Coroados, medindo 12 x 30m, lote 4 da quadra 43, sem benfeitorias nessa cidade de Guaratuba - PR, onde nesta data, transfere ao **COMPRADOR**.

CLÁUSULA SEGUNDA: O lote acima descrito, está sendo vendido pelo valor total, certo e ajustado de R\$20.000,00 (vinte mil reais), sendo pago o valor integral via pix.

CLÁUSULA TERCEIRA: O **VENDEDOR** se obriga e se compromete, por si e seus herdeiros, a assinar em favor do **COMPRADOR**, qualquer documentação relativa a este contrato e a referida propriedade.

CLÁUSULA QUARTA: Todos os impostos que venham a serem lançados na propriedade, a partir desta data, serão pagos pelo **COMPRADOR**, embora lançados em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros.

CLÁUSULA QUINTA: Fica acertado entre os contratantes, que o **COMPRADOR**, tome posse da propriedade acima descrito, a partir desta data.

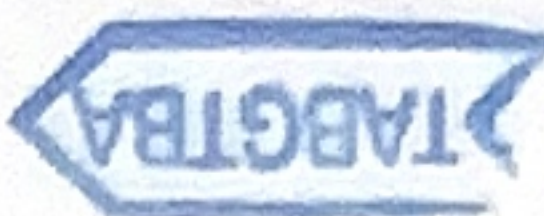
CLÁUSULA SEXTA: O **VENDEDOR** declara, que a referida posse se mantém mansa e pacificamente há mais de 7 (sete) anos.

CLÁUSULA SÉTIMA: Fica eleito o foro da Comarca de Guaratuba-PR, para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento.

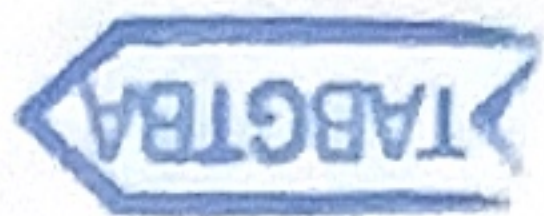


Assim por estarem justos e contratados, assinam o presente em duas vias de igual teor e forma.

Guaratuba, 01 de outubro de 2024




FABIANA ROSA SPERANDIO SENIS
COMPRADOR (A)



ROGÉRIO APOLINÁRIO DOS SANTOS
VENDEDOR







Tabelionato de Notas e Protesto de Guaratuba - PR
Rua Dr. Carlos Cavalcanti, 295 - Centro - CEP 83.280-000 - Telefone - (41) 3442-2200
E-mail: contato@tabelionatoguaratuba.com.br
Tabelião - Bruno Azzolin Medeiros

Reconheço por Semelhança(s) firma(s) de:

FABIANA ROSA SPERANDIO SENIS; ROGÉRIO.....

APOLINÁRIO DOS SANTOS.....





THIAGO ABEL FRUTOS
Escrevente

Selo nº: SFTN1.sGnAb.cwjGh~JyZed.F552q
Guaratuba/PR, 1 de outubro de 2024



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFTA

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20241002502

Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

INICIAL

1. Responsável Técnico

CICERO ALEXANDRE CARVALHO DE OLIVEIRA DAL LIN
Título profissional: TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGRICULTURA

Registro CFTA: 03187269982

2. Contratante

Contratante: FABIANA ROSA SPERANDIO SENIS
RUA DOUTOR HEITOR BAGGIO

CPF/CNPJ: 034.757.719-93

Nº: 44

Complemento:

Bairro: CIDADE INDUSTRIAL

Cidade: CURITIBA

UF: PR

CEP: 81350490

País: Brasil

Telefone:

Email:

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 07/10/2024

Valor: R\$ 1.200,00

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: FABIANA ROSA SPERANDIO SENIS
RUA JOSÉ FARANI MANSUR GUÉRIOS

CPF/CNPJ: 034.757.719-93

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: COROADOS

Cidade: GUARATUBA

UF: PR

CEP: 83280000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Data de início: 07/10/2024

Previsão de término: 07/10/2024

Finalidade: Cadastral

4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO

15 - EXECUÇÃO > TOPOGRAFIA -> #AS647 - URBANO

Quantidade

Unidade

360,000

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO DO LOTE Nº 04 DA QUADRA Nº 43 DA PLANTA Nº 47 PLANTA PRAIA DAS PALMEIRAS, OCUPAÇÃO CONFORME LEVANTAMENTO.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: CICERO ALEXANDRE CARVALHO DE OLIVEIRA DAL LIN - CPF: 031.872.699-82

Local

de

de

data

Contratante: FABIANA ROSA SPERANDIO SENIS - CPF: 034.757.719-93

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: R\$ 41,54

Pago em: 08/10/2024

Nosso Número: 8204310771

A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://corporativo.sitag.org.br/publico/>, com a chave: dc4C4
Impresso em: 08/10/2024 às 13:34:08 por: ip: 168.197.106.230

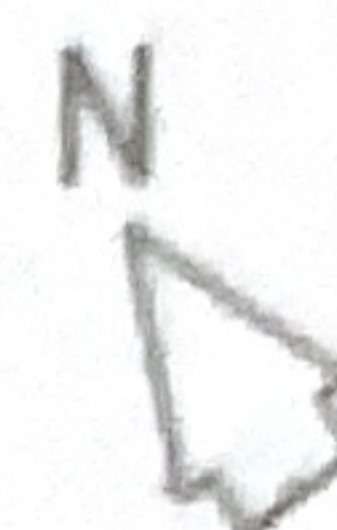
www.cfta.org.br

atendimento@cfta.org.br

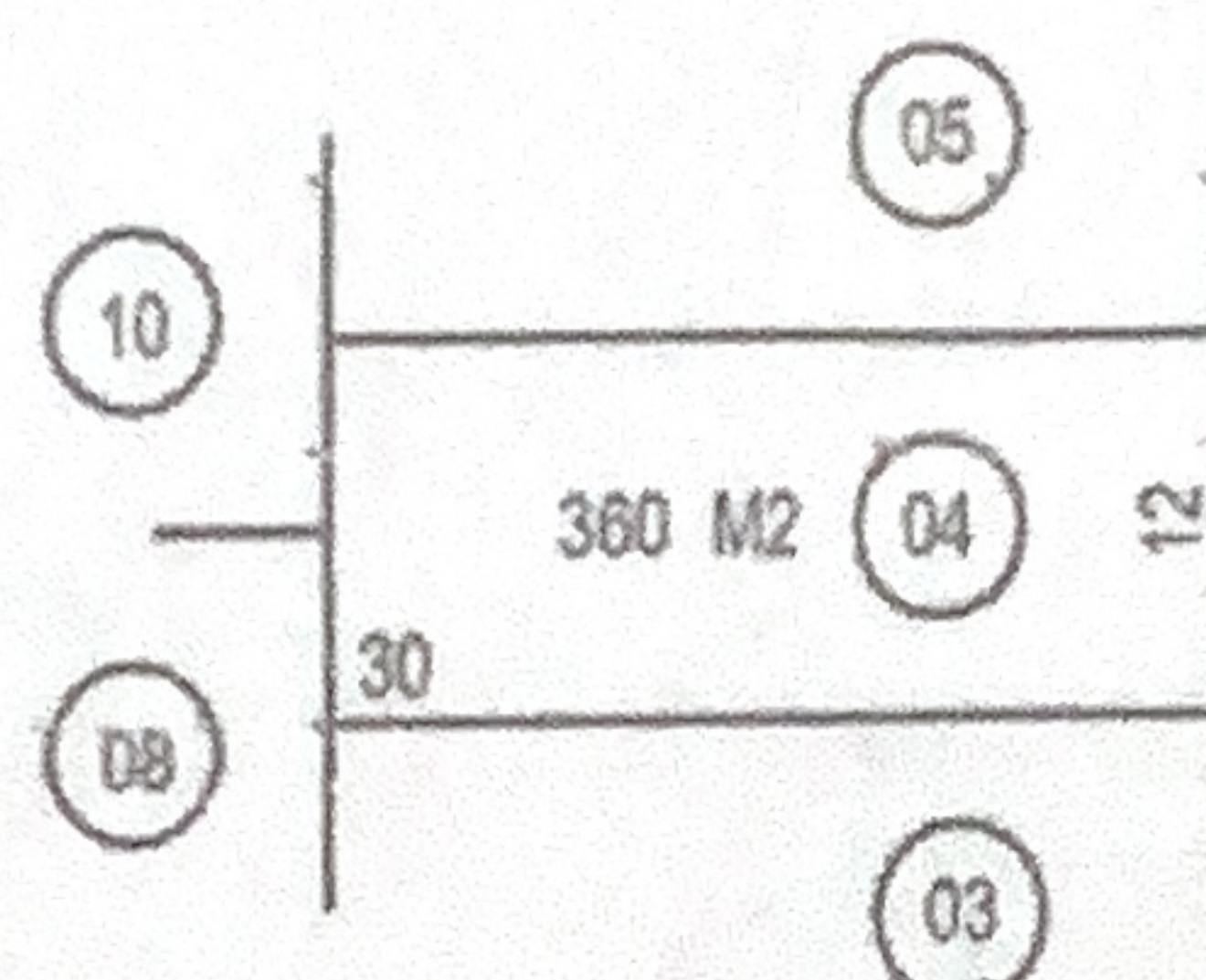
Tel: 0800 121 9999

CFTA
Conselho Federal dos Técnicos
Agrícolas





AVENIDA CLÓVIS BEVILAQUÁ



RUA JOSÉ FARANI MANSUR GUÉRIOS

MEMORIAL DESCRITIVO

DO LOTE Nº 04 QUADRA Nº 43 PLANTA Nº 47 PLANTA PRAIA DAS PALMEIRAS DE GUARATUBA PARANÁ.

MEDINDO 12,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA JOSÉ FARANI MANSUR GUÉRIOS.
MEDINDO 30,00 METROS DE COMPRIMENTO PELA LATERAL DIREITA QUEM DA RUA OLHA O IMÓVEL COM O LOTE Nº 05.
MEDINDO 30,00 METROS DE COMPRIMENTO PELA LATERAL ESQUERDA DE QUEM DA RUA OLHA O IMÓVEL COM O LOTE Nº 03.
MEDINDO 12,00 METROS PELOS FUNDOS CONFRONTANDO COM OS LOTES Nº 08 E 10.
COM UMA ÁREA TOTAL DE 360,00 M2.

Declaramos que: as metragens, áreas, confrontantes e situação são de inteira responsabilidade do proprietário(s) e responsável(s) técnico(s).

PROJETO

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO DO LOTE Nº 04 DA QUADRA Nº 43 DA PLANTA Nº 47 PLANTA PRAIA DAS PALMEIRAS GUARATUBA - PARANÁ.

Área

360,00 M2

Desenho

M.A. DAL LIN

Data

07/10/2024

Escala

INDICADA

Proprietário

FABIANA ROSA SPERANDIO SENIS

Prancha

ÚNICA

Responsável Técnico

Cícero Alexandre Carvalho de Oliveira Dal Lin

CPTA 03187269982 TRT N° BR 20241002502

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: FABIANA ROSA SPERANDIO SENIS | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: CASADA | |
| PROFISSÃO: AUX. PRODUÇÃO | |
| RG: 7783385-4 SESP/PR | CPF: 034.757.719-93 |
| ENDEREÇO: RUA DOUTOR HEITOR BAGGIO, Nº44, CIDADE INDUSTRIAL, CURITIBA/PR | |
| TELEFONE: (41)99927-9590 (41)98460-0385 | |

DECLARANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: WAGNER APARECIDO SENIS | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: CASADO | |
| PROFISSÃO: TÉCNICO DE QUALIDADE | |
| RG: 7.566.367-6 SESP/PR | CPF: 029.373.719-30 |
| ENDEREÇO: RUA DOUTOR HEITOR BAGGIO, Nº44, CIDADE INDUSTRIAL, CURITIBA/PR | |
| TELEFONE: (41)99927-9590 (41)98460-0385 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

DECLARANTE

FABIANA ROSA SPERANDIO SENIS

Fabiana Rosa Sperandio Senis

DECLARANTE

WAGNER APARECIDO SENIS

Wagner Aparecido Senis

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: FABIANA ROSA SPERANDIO SENIS | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: CASADA | |
| PROFISSÃO: AUX. PRODUÇÃO | |
| RG: 7783385-4 SESP/PR | CPF: 034.757.719-93 |
| ENDEREÇO: RUA DOUTOR HEITOR BAGGIO, Nº44, CIDADE INDUSTRIAL, CURITIBA/PR | |
| TELEFONE: (41)99927-9590 (41)98460-0385 | |

OUTORGANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: WAGNER APARECIDO SENIS | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: CASADO | |
| PROFISSÃO: TÉCNICO DE QUALIDADE | |
| RG: 7.566.367-6 SESP/PR | CPF: 029.373.719-30 |
| ENDEREÇO: RUA DOUTOR HEITOR BAGGIO, Nº44, CIDADE INDUSTRIAL, CURITIBA/PR | |
| TELEFONE: (41)99927-9590 (41)98460-0385 | |

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

OUTORGANTE

FABIANA ROSA SPERANDIO SENIS

Fabiana Rosa Sperandio Senis

OUTORGANTE

WAGNER APARECIDO SENIS

Wagner Aparecido Senis